

Pihkatie 4 C 18, Oulu, PATENIEMI

# 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään päätyasuntoon. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja selkeä: tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä käytännöllinen keittiö muodostavat arjen toimivan kokonaisuuden. Päätyasunnon sijainti tuo mukavasti lisävaloa ja omaa rauhaa asumiseen. Oma sauna lisää asumismukavuutta ja tekee arjesta hieman luksusta. Kokonaisuus on helppo sisustaa moneen tarpeeseen sopivaksi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18410,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10064,37€

– Indeksitarkistus

8346,06€

**Käyttövastike**

629,95€

– Perusvastike

509,82€

– Hoitovastike

120,13€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

55.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1.

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
21.08.2026

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Oulun pohjoisosassa Pateniemessä sijaitseva tiiliverhoiltu rivitalokohde. Lähellä on mm. Ideapark, kauppapalvelut, koulu ja kirjasto. Viihtyisä ja vehreä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Autolle vuokrattavana katospaikka. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta ja yhdestä 1-tasoisesta rivitalosta. Kohteessa on maalämpö.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
299,14€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**  
36

**Asuinrakennuksia**  
6

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
10,75€

**Valmistumisvuosi**  
1998

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

---

**Autopaikat**

72

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus  
2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomaisen

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Pihkatie 4 C 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa