

Uusikatu 43 C 57, Oulu, PAASIKORTTELI

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava, remontoitu kolmio suositussa Paasikorttelissa, kaikki Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Oma sauna ja parveke rauhalliselle sisäpihan puolelle lisäävät asumisviihtyisyyttä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24258,85€

– Original right-of-occupancy payment  
13226,3€

– Index adjustment  
11032,55€

**Residence charge**

911,47€

– Basic charge  
750,37€

– Communal charge  
161,1€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

75.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Advance water fee/graded m2/month**  
25,06€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
25,00€

**Available**  
01.07.2026

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

**Alterations made to this home**

2005 sälekaihtimet 2007 parvekelasitus

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
340,21€

**Elevators**  
3

**House sauna**  
No

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

74

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,73€

---

**Construction year**

1995

---

**Renovated**

2025

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

67

---

**Clubroom**

2

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen 2024 ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Uusikatu 43 C 57 / pohjakuva

Not in scale