

Ramsinniementie 7 L 82, Helsinki, VUOSAARI

39 m², 1H+TK

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeä 1H + tupakeittiö -asunto, jossa toimiva ja avara pohjaratkaisu. Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on kulku parvekkeelle. Erillinen makuutila tuo rauhaa asumiseen. Kylpyhuone on tilava ja siellä on varaus pyykinpesukoneelle. Eteisestä löytyy säilytystilaa, mikä tekee arjesta sujuvaa. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

6845,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

3499,82€

– Indeksitarkistus

3345,36€

Käyttövastike

585,39€

– Perusvastike

495,69€

– Hoitovastike

89,7€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

1H+TK

Pinta-ala39.00 m²**Kerros**

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

15,00€

Hissi

Ei

Vapautuu

26.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lieden uusiminen, Liesi RKK507 keraaminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaassa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m². Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

169,88€

Hissit

1

Talosauna

5

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

101

Asuinrakennuksia

9

Käyttövastike / kk / jm²

15,01€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D, C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

77

Kerhuhuone

2

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien

kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023
Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2026 Vesikatteen uusiminen K-talo 2026 ilmanvaihtokanavien ritilöiden vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ramsinniementie 7 L 82 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa