

Myllypellontie 3 B 27, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

**74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava saunallinen kolmio. Asunnossa parveke ja keittokomero. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25121,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13838,84€

– Indeksitarkistus

11282,37€

**Käyttövastike**

1203,09€

– Perusvastike

923,2€

– Hoitovastike

279,89€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

01.07.2026

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Samsung APK

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Vieressä vihreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 päätepysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

341,93€

**Hissit**

3

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

82

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,85€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

81

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomaisen

# **Myllypellontie 3 B 27 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa