

Viistokuja 6 A 36, Pirkkala, KESKUSTA

95 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Upea ja väljä ylimmän (6.) kerroksen kulmahuoneisto kahdella valtavalla parvekkeella! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kolmesta eri ilmansuunnasta: idästä, lännestä ja pohjoisesta. Keittiö on erillään omassa rauhassaan ja siellä on paljon kaappi- ja laskutilaa, kaksi jääkaappi-pakastinta, induktioliesi ja erillisuuni sekä astianpesukone. Keittiöstä löytyy myös isommallekin ruokapöydälle oma paikkansa. Olohuoneesta on käynti asunnon toiselle huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka aukeaa länteen. Kaikissa makuuhuoneissa on hyvät kaapistot tavaroiden säilytykseen, yksi makuuhuoneista on erillään muista omassa rauhassa. Kaikkiin makuuhuoneisiin mahtuu sänkyjen lisäksi työpisteet. Suurimmasta makuuhuoneesta on mahdollisuuksia moneen, sen voi vaikkapa jakaa kahden lapsen kesken, ja siinä on lisäksi asunnonlevyinen lasitettu parveke itään. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät valmiina pesutornille, hyvänä lisänä myös erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Haethan ensin järjestysnumeron www.varke.fi nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

55533,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

55504,97€

– Indeksitarkistus

28,57€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

95.00 m²

Kerros

6

Käyttövastike

1568,91€

Parveke

1

– Perusvastike
1355,01€**Oma sauna**
Ei– Hoitovastike
213,9€**Erillinen wc**
Kyllä**Vakuusmaksu**
250€**Hissi**
Kyllä**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
25€**Arvioitu valmistumisaika**
27.08.2026**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1
40,00€**Kunto**
Erinomainen**Lemmikit**
Sallittu**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Ilmoittauduthan etukäteen malliasuntojen esittelyyn 27.5 keskiviikko klo 16.00, 16.30 tai 17.00. Tervetuloa! tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavarakauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

596,83€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,87€

Energialuokka

A

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomaisen

Pirkkalan kunta

Viistokuja 6 A 36 / A_36_Viistokuja.jpg

Ei mittakaavassa