

Viistokuja 6 A 36, Pirkkala, KESKUSTA

95 m², 4H+KT

Sales agent

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Upea ja väljä ylimmän (6.) kerroksen kulmahuoneisto kahdella valtavalla parvekkeella! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kolmesta eri ilmansuunnasta: idästä, lännestä ja pohjoisesta. Keittiö on erillään omassa rauhassaan ja siellä on paljon kaappi- ja laskutilaa, kaksi jääkaappi-pakastinta, induktioliesi ja erillisuuni sekä astianpesukone. Keittiöstä löytyy myös isommallekin ruokapöydälle oma paikkansa. Olohuoneesta on käynti asunnon toiselle huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka aukeaa länteen. Kaikissa makuuhuoneissa on hyvät kaapistot tavaroiden säilytykseen, yksi makuuhuoneista on erillään muista omassa rauhassa. Kaikkiin makuuhuoneisiin mahtuu sänkyjen lisäksi työpisteet. Suurimmasta makuuhuoneesta on mahdollisuuksia moneen, sen voi vaikkapa jakaa kahden lapsen kesken, ja siinä on lisäksi asunnonlevyinen lasitettu parveke itään. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät valmiina pesutornille, hyvänä lisänä myös erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Haethan ensin järjestysnumeron www.varke.fi nettisivuilta, ja jätäthän sitten hakemuksen tähän viehättävään asokotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

55533,54€

– Original right-of-occupancy payment

55504,97€

– Index adjustment

28,57€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A

Apartment type

4H+KT

Living area

95.00 m²

Floor

6

Residence charge

1568,91€

– Basic charge

1355,01€

– Communal charge

213,9€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autohallimaksu 1

40,00€

Balcony

1

Own sauna

No

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Estimated completion date

27.08.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Ilmoittauduthan etukäteen malliasuntojen esittelyyn 27.5 keskiviikko klo 16.00, 16.30 tai 17.00. Tervetuloa! tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai 020 161 2421 Huomioithan, että asuntoesittelyt järjestetään keskeneräisellä rakennustyömaalla, joten emme voi taata esteetöntä kulkua. Suosittelemme, ettet ota mukaan lapsia tai lemmikkejä turvallisuussyistä. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Asunnot valmistuvat 27.8.2026. Pirkkalan keskustaan rakentuu tyylikäs vaalea talo, jossa on eri kokoisia huoneistoja, yksiöistä neljän huoneen tilaviin perhekoteihin. Osoitteensa mukaisesti talon veikeän viisto muoto tuo pohjaratkaisuihin hauskaa persoonallisuutta. Kaikki kodit on varustettu tilavilla lasitetuilla parvekkeilla, jotka tarjoavat lisää oleskelutilaa läpi vuoden. Hyvin varustelluissa keittiöissä on mm. astianpesukone ja erillisuuni sekä induktiotaso. Ikkunoissa on valmiina sälekaihtimet. Vehreässä pihapiirissä on ilo seurata vuodenaikojen vaihtumista. Yhteisellä pihalla on valmiina pihasauna, jossa pääsee nauttimaan löylyistä (saunavuorot varattavissa erikseen sähköisen järjestelmän kautta). Asukkaiden käyttöön tulevat myös yhteinen talopesula, kuivaushuone, varastotilat sekä kellarikerrokseen rakentuva pysäköintihalli. Viistokujalla asutaan kuin pienessä, hurmaavassa kylässä, jossa palvelut ovat lähellä. Koulut ja päiväkodit ovat lyhyen kävelymatkan päässä, samoin urheilukenttä ja vapaa-ajan keskus. Kotitalon tuntumasta löytyy päivittäistavarakauppoja sekä muut palvelut apteekista supermarkettiin. Onnella on osoite.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
596,83€

Elevators
1

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
37

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,87€

Energy class
A

Heating
Kauko

Parking spaces
19

TV-antenna system
Kaapeli

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Pirkkalan kunta

Viistokuja 6 A 36 / A_36_Viistokuja.jpg

Not in scale