

Pihkatie 4 C 18, Oulu, PATENIEMI

# 55,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään päätyasuntoon. Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja selkeä: tilava olohuone, erillinen makuuhuone sekä käytännöllinen keittiö muodostavat arjen toimivan kokonaisuuden. Päätyasunnon sijainti tuo mukavasti lisävaloa ja omaa rauhaa asumiseen. Oma sauna lisää asumismukavuutta ja tekee arjesta hieman luksusta. Kokonaisuus on helppo sisustaa moneen tarpeeseen sopivaksi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

18410,43€

– Original right-of-occupancy payment

10064,37€

– Index adjustment

8346,06€

**Residence charge**

629,95€

– Basic charge

509,82€

– Communal charge

120,13€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

C

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

55.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1.

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

No

**Advance water fee/person/month**  
20€

**Available**  
21.08.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Oulun pohjoisosassa Pateniemessä sijaitseva tiiliverhoiltu rivitalokohde. Lähellä on mm. Ideapark, kauppapalvelut, koulu ja kirjasto. Viihtyisä ja vehreä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Autolle vuokrattavana katospaikka. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta ja yhdestä 1-tasoisesta rivitalosta. Kohteessa on maalämpö.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
299,14€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
36

**Building count**  
6

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
10,75€

**Construction year**

1998

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Maalämpö

---

**Parking spaces**

72

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus  
2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Pihkatie 4 C 18 / pohjakuva

Not in scale