

Iso-Hollonkuja 8 B 13, Kerava, KALEVA

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Keväällä peruskorjatussa talossa hyväkuntoinen ja tilava 1. kerroksen kulmahuoneisto. Talon sisäänkäynti on 2. kerroksessa joten asuntoon mennään yksi kerros alaspäin rappusia. Asunnon aidattu terassipiha (betonilaatalla) on Kalevankadun puolelle. Terassin toinen sivu on avoin (kuvassa näkyvä liukuovi- terassilasitus on poistettu). Pohjakuva saattaa vähäisiltä osin poiketa nykytilanteesta. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (887 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20370,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11044,56€

– Indeksitarkistus

9325,81€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

1

Käyttövastike

784,56€

– Perusvastike
617,68€– Hoitovastike
166,88€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde vesitornin vieressä, jossa on asuntoja kaksioista jopa kuuden huoneen asuntoon asti. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja kaksitasoisissa asunnoissa kaksi parvekettä. Pohjakerroksen asunnoissa on terassipiha. Talossa ei ole hissiä. Talon on peruskorjauksessa vuonna 2025 uusittiin mittavasti asuntojen pintoja, kalusteita ja kodinkoneita. Kaikkiin asuntoihin on asennettu myös astianpesukoneet. Parvekelasitukset ja sälekaihtimet eivät sisällyneet urakkaan, mutta aikaisemmin asennetut on jätetty paikoilleen ja ovat asukkaan kunnossapitovastuulla. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lyhyen kävelymatkan päässä, kuin myös terveyskeskus. Keskustan palvelutkaan eivät ole kaukana.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

754,04€

554,04€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,4€

Valmistumisvuosi

1997

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2016 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Parkkipaikan tukimuurin korjaus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun kunnostus puuosien laukokoriaus ja maalaus. 2023 Vesikatton pesu ja pinnoitus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Jätetilan kunnostus ja laajennus. 2029 Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Iso-Hollonkuja 8 B 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa