

Joupinmäensyrjä 8 B 22, Espoo, SUVELA

# 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen toisen kerroksen kaksio. Asuntoon tehdään kylpyhuoneremontti sen vapauduttua. Uudet asukkaat pääsevät muuttamaan asuntoon heinäkuun 2026 lopulla. Asumisoikeusasuminen mahdollistaa huolettoman ja turvallisen asumisen ilman omistamisen velvoitteita. Voit hakea asuntoa jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21511,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12900,01€

– Indeksitarkistus

8611,5€

**Käyttövastike**

638,15€

– Perusvastike

506,12€

– Hoitovastike

132,03€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

46.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa. Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
436,03€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

42

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,05€

**Valmistumisvuosi**

2002

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

57

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Lukitus 2016 Ikkunoiden kunnostus 2016 Ulko-ovien kunnostus 2016 Ulkovaistus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 A- ja B-rappujen yhteistilojen palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Hissien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

**Joupinmäensyrjä 8 B 22 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa