

Kesätuulentie 7 E 46, Porvoo, HUHTINEN

# 94,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu asunto pienkerrostalon 2. kerroksessa. Asunto on heti vapaana. Peruskorjauksen yhteydessä asunnossa tehty kylpyhuone- ja saunaremontti, keittiö uudistettu sekä kiintokaapit vaihdettu makuuhuoneissa, asunnosta löytyy laminaattilattia sekä lasitettu parveke. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

19327,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10156,2€

– Indeksitarkistus

9171,42€

#### Käyttövastike

1032,22€

– Perusvastike

860,03€

– Hoitovastike

172,18€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

4H+K+S

#### Pinta-ala

94.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Ei

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kotoisa pienkerrostalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 1-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohde on peruskorjattu 2022. Vehreät ulkoilumaastot Porvoon joen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Koulu lähes tien toisella puolella. Alueella on myös päiväkotit. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritille. Lähellä myös bussipysäkki.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
222,62€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Pyykkītupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

68

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,87€

**Valmistumisvuosi**

1992

**Peruskorjattu**

2022

**Porrashuoneet**

5

**Energialuokka**

D, C

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

56

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2016 Lumiesteet 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Peruskorjaus

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Vesikaton kunnostus

**Kaavoitusviranomainen**

---

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

# Kesätuulentie 7 E 46 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa