

Kesätuulentie 7 E 46, Porvoo, HUHTINEN

# 94,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu asunto pienkerrostalon 2. kerroksessa. Asunto on heti vapaana. Peruskorjauksen yhteydessä asunnossa tehty kylpyhuone- ja saunaremontti, keittiö uudistettu sekä kiintokaapit vaihdettu makuuhuoneissa, asunnosta löytyy laminaattilattia sekä lasitettu parveke. Voit jättää hakemuksen asuntosaaio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

19327,62€

– Original right-of-occupancy payment

10156,2€

– Index adjustment

9171,42€

**Residence charge**

1032,22€

– Basic charge

860,03€

– Communal charge

172,18€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

94.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

---

**Water fee/person/month**

15€

**Elevator**

No

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Available**

Available now

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

Elisa

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kotoisa pienkerrostalokohde lähellä Porvoon keskustaa. Asunnot ovat 1-4 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohde on peruskorjattu 2022. Vehreät ulkoilumaastot Porvoon joen rannassa tai lukuisissa läheisissä puistoissa. Koulu lähes tien toisella puolella. Alueella on myös päiväkotit. Kätevät liikenneyhteydet: Lyhyt siirtymä Helsingin moottoritille. Lähellä myös bussipysäkki.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

222,62€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

100

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

68

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

11,87€

---

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2022

---

**Staircases**

5

---

**Energy class**

D, C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

56

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2016 Lumiesteet 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Porvoon kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, Rihkamatori B, 06100 Porvoo, 019 520 211

## Kesätuulentie 7 E 46 / Pohjakuva

Not in scale