

Maikkulanraitti 2 C 52, Oulu, MAIKKULA

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen 52 m<sup>2</sup> kaksio hissitalon 2. kerroksessa. Sijainti on erinomainen aivan Maikkulan palveluiden, kauppojen ja hyvien liikenneyhteyksien vieressä. Asunnossa on oma sauna, tilava kylpyhuone ja keittiö, joka avautuu olohuoneeseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17789,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10923€

– Indeksitarkistus

6866,93€

**Käyttövastike**

585,56€

– Perusvastike

450,63€

– Hoitovastike

134,93€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

---

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
15€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

– Autokatos 1  
20,00€

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
323,01€

---

**Hissit**  
6

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
107

**Asuinrakennuksia**

4

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,37€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

6

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

96

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti, huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus  
2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

**Kaavoitusviranomainen**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Maikkulanraitti 2 C 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa