

Kilterinkaari 6a A 62, Vantaa, MYYRMÄKI

# 81 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon ylimmän yhdennentoista kerroksen kulmahuoneisto! Tähän tilavaan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: idästä ja pohjoisesta, ja maisemat ovat upeat täältä korkeuksista. Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Makuuhuoneissa hyvät säilytystilat: kaapit ja yhdessä lisäksi vaatehuone. Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Asunnon parvekkeelle kulku vaatehuoneellisesta makuuhuoneesta, näkymät pohjoiseen. Haethan järjestysnumeron [www.varke.fi](http://www.varke.fi) ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

54934,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

54363,06€

– Indeksitarkistus

571,42€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT

#### Pinta-ala

81.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

13

**Käyttövastike**

1370,59€

– Perusvastike  
1163,79€– Hoitovastike  
206,81€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
80,00€**Saunamaksu**

20,00€

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Arvioitu valmistumisaika**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

TERVETULOA ESITTELYYN TORSTAINA 28.5.2026 KLO 15-15.30! Pääset katsomaan kaikkia talon vapaana olevia asuntoja. Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattiaaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosatio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

# Rakennuksen tiedot

## Asumismuoto

Asokoti

## Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

673,58€

## Hissit

1

## Talosauna

1

## Pyykkitupa

Kyllä

## Kuivaushuone

Kyllä

## Asuntoja

62

## Asuinrakennuksia

1

## Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

16,9€

## Valmistumisvuosi

2025

## Porrashuoneet

1

## Energialuokka

A2018

## Lämmitysmuoto

Kauko

## Autopaikat

24

## Laajakaista

DNA Netti

## Kattomateriaali

Huopa

## Runkomateriaali

Betoni

## Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

# **Kilterinkaari 6a A 62 / Kilterinkaari\_81,0m2\_a62.jpg**

Ei mittakaavassa