

Joupinmäensyrjä 8 B 22, Espoo, SUVELA

# 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen toisen kerroksen kaksio. Asuntoon tehdään kylpyhuoneremontti sen vapauduttua. Uudet asukkaat pääsevät muuttamaan asuntoon heinäkuun 2026 lopulla. Asumisoikeusasuminen mahdollistaa huolettoman ja turvallisen asumisen ilman omistamisen velvoitteita. Voit hakea asuntoa jo tänään osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

21511,51€

– Original right-of-occupancy payment

12900,01€

– Index adjustment

8611,5€

**Residence charge**

638,15€

– Basic charge

506,12€

– Communal charge

132,03€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

46.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

---

**Water fee/person/month**

20€

**Available**

Available now

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa. Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa. Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa. Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

436,03€

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

42

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,05€

**Construction year**

2002

**Staircases**

2

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

57

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2014 Lukitus 2016 Ikkunoiden kunnostus 2016 Ulko-ovien kunnostus 2016 Ulkovaistutus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 A- ja B-rappujen yhteistilojen palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2028 Hissien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

# Joupinmäensyrjä 8 B 22 / pohjakuva

Not in scale