

Kivikonkaari 20 D 48, Helsinki, KIVIKKO

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä kaksi tasoinen asunto tarjoaa toimivaa ja viihtyisää asumista rauhallisessa taloyhtiössä. Alakerrassa sijaitsevat avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja valoisan kokonaisuuden, josta on käynti suojaisalle parvekkeelle. Arkea helpottaa alakerran erillinen wc. Yläkerrasta löytyvät makuuhuoneet sekä tilava sauna. Tämä koti sopii mainiosti niin pariskunnalle kuin perheelle.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28844,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16225,93€

– Indeksitarkistus

12618,52€

Käyttövastike

1060,38€

– Perusvastike

825,86€

– Hoitovastike

234,52€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

2-3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka
49,00€

– Autopaikkamaksu 1
27,60€

– Autokatos 1
40,48€

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat),

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Kohteessa on kerhohuone ja kuivaushuoneita. Sisäpihalla on lasten leikkiapiha. Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kivikon metsän lähellä. Autopaikat (avo- ja katospaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta. Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
362,6€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

48

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

15,63€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

4

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

43

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkivälineiden korjauksia 2016 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2024 Sisäänkäyntikatosten kunnostus 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroitinien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Kivikonkaari 20 D 48 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

Kivikonkaari 20 D 48 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa