

Ollinojankatu 14 A 4, Tampere, LINTULAMPI

82 m², 3H+K+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Lielahdessa heti vapaana luhtitalosta toisen kerroksen valoisa, parvekkeellinen kolmio, jossa on laminaattilattiat. Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä vaatehuone. Oma sauna ja kylpyhuone rentoutumiseen. Mukava yhtiö lähellä Lielahden erinomaisia palveluja. Erinomaiset yhteydet kaupunkiin. Käyttövastike sisältää 50 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita! Tämä asunto on täydellinen valinta perheelle tai tilaa arvostavalle. Autollekin löytyy lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25368,16€

– Original right-of-occupancy payment

13540,14€

– Index adjustment

11828,02€

Residence charge

927,86€

– Basic charge

711,75€

– Communal charge

216,11€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Balcony access block

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

82.00 m²

Floor

2. krs

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
25€

Elevator
No

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lintulammella suojaisa luhti-ja rivitaloyhtiö, jossa kaunis pihapiiri ja lapsille oma leikkipaikka. Lielahrikeskus kivenheiton päässä. Isommat asunnot rivitaloissa 2-tasoisia, luhtitaloissa isot parvekkeet tai alakerroksissa viherpeukalolle iso piha.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
303,19€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count

40

Building count

7

Residence charge / month / jm²

11,85€

Construction year

1995

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Julkisivun puuosien maalaus 2017 Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017 Pihavalaistuksen uusiminen 2017 Vesikaton kunnostus 2018 Pihamaan perusparannus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2027 ulkoalueiden suunnittelu

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Ollinojankatu 14 A 4 / pohjakuva

Not in scale