

Mossin puistokatu 26 B 14, Kangasala, Lamminrahka

29 m², 1H+KT+ALK

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana valoisa ylimmän kerroksen yksiö kehittyvässä Lamminrahkassa. Tämä viihtyisä ja moderni yksiö sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa, missä luonnonvalo tulvii sisään kauniisti sekä parvekkeen että viehättävän viiston kattoikkunan kautta. Lasitettu parveke tuo kotiin lisää tilaa pitkälle syksyyn asti ja tarjoaa mukavan paikan rentoutua. Hyvin suunniteltu keittiönurkkaus tarjoaa toimivan tilan ruoanlaittoon, ja alkovin voit helposti erottaa omaksi rauhalliseksi nukkumapaikakseen esimerkiksi verhoilla. Selkeä pohjaratkaisu tekee pienestäkin asunnosta avaran ja käytännöllisen. Saunomaan pääset helposti piharakennuksessa sijaitsevaan saunatilaan. Samasta rakennuksesta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila – arjen sujuvuutta parhaimmillaan. Vakuusmaksu on vain 250 €, ja lemmikit ovat tervetulleita tähän kotiin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19739,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

19447,9€

– Indeksitarkistus

291,98€

Käyttövastike

480,94€

– Perusvastike

392,02€

– Hoitovastike

88,92€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

1H+KT+ALK

Pinta-ala

29.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
50,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Erinomainen

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sovi oma esittelyaikasi: irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaaio.fi tai puh +358 20 161 2286 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi sauna, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
556,09€

Hissit
4

Talosauna
2

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,9€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
4

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
47

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 14 / 29,0m²_B14.jpg

Ei mittakaavassa