

Bäckströminkatu 1 A 22, Tampere, OJALA

# 64 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä ja valoisa kolmio luonnonläheisessä Ojalassa Vapautumassa vehreästä ja rauhallisesta Ojalasta hyväpohjainen, avara kolmio, joka tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa, ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa tiloihin. Kodissa on harvinaisen hyvät säilytystilat – peräti kaksi vaatehuonetta helpottavat arjen järjestystä ja takaavat tavaroille omat paikkansa. Iso lasitettu parveke tuo myös lisätilaa pitkälle syksyyn. Asunnon sijainti on ihanteellinen aktiivista ulkoilmaelämää arvostavalle: upeat lenkki- ja luontopolut alkavat lähes kotiovelta. Pyöräilijöitä hemmotellaan taloyhtiön omalla pyörrien pesupaikalla. Tämä koti yhdistää toimivan pohjan, viihtyisän ympäristön ja käytännölliset ratkaisut – tule ihastumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

33819,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

33229,77€

– Indeksitarkistus

589,67€

**Käyttövastike**

906,28€

– Perusvastike

719,16€

– Hoitovastike

187,12€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

3H+KT

**Pinta-ala**

64.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
20,00€**Vapautuu**

24.08.2026

**Saunamaksu**

20,00€

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta! 2025 valmistuneet uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Talossa on neljä kerrosta ja hissi. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat kerroksittain, asunnon sävyt saattavat poiketa kuvissa olevista. Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhohuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolla on aurinkopaneelit ja viihtyisällä pihalla istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuvilla autopaikoilla on varaus sähköautojen lataamiselle. Julkisen liikenteen linja 29 kulkee Ojalan alueelle. Se kulkee pääsääntöisesti 30 min välein, talvikaudella ruuhka-aikoina 15 minuutin välein. Muutaman sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkotit ja koulu leikki- ja urheilukentät. Lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntoportaati. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja. Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**509,66€

---

**Hissit**1

---

**Talosauna**1

---

**Kuivaushuone**Kyllä

---

**Asuntoja**33

---

**Asuinrakennuksia**1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**13,9€

---

**Valmistumisvuosi**2025

---

**Porrashuoneet**1

---

**Energialuokka**B2018

---

**Lämmitysmuoto**Kauko

---

**Autopaikat**23

---

**Kerhuhuone**1

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

**KaapeliTV**DNA

---

**Kattomateriaali**Pelti

---

**Runkomateriaali**Betoni

---

**Lemmikit**Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Tampereen kaupunki

**Bäckströminkatu 1 A 22 / 3H+KT+PARVEKE, 64,0  
m<sup>2</sup>\_05,14,22,30.jpg**

Ei mittakaavassa