

Kiitäjäntie 5 B 7, Vantaa, NIKINMÄKI

108 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava päätyasunto jossa on tilat kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on yksi makuu/työhuone, erillinen keittiö ja wc, jossa on myös suihku. Olohuoneesta on käynti takapihalle. Yläkerrassa on pesutilat saunoineen ja kolme hyvän kokoista makuuhuonetta joissa on kaikissa kaappitilaa. Päämakuuhuoneesta on käynti parvekkeelle. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on erillinen kylmä varastotila. Autolle on saatavilla huoneiston numeron mukainen paikka. Asunnon kylpyhuone ja sauna remontoidaan sekä tehdään muita pienkorjauksia ennen uuden asukkaan muuttoa, ja työt valmistuvat syyskuun puolivälin jälkeen. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40997,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

23366,68€

– Indeksitarkistus

17630,46€

Käyttövastike

1164,02€

– Perusvastike

1022,5€

– Hoitovastike

141,51€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

108.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
21.09.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nikinmäen kohteessa on tilavia perheasuntoja, löytyy kaksitasoisia rivitalohuoneistoja sekä yksitasoinen erillistalo. Päiväkoti on lähellä ja Sipoonkorven kansallispuistossa on perheen mahdollista ulkoilla. Lämmitysmuotona on maalämpö. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
371,03€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

10

Käyttövastike / kk / jm²

13,54€

Valmistumisvuosi

2000

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat

50

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu, Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Pumppujen uusiminen 2021 Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset 2021 OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Maalämpöpumpun uusiminen 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Jätetilan kunnostus 2030 Alueportaan kunnostus/ uusiminen 2030 Ulkovarastojen ovien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Kiitäjäntie 5 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Kiitäjäntie 5 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa