

Metsänkuninkaantie 11 A 20, Oulu, HIIRONEN

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Neljännän kerroksen rilava kolmio Hiiosessa. Hyvät ulkoilumaastot lähellä, mm. hiihtolatu, ulkokuntosali ja frisbeegolf-rata. Keskustaan matka taittuu näppärästi pyörällä tai linja-autolla, pysäkki melkein vieressä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24199,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
13717,58€

– Indeksitarkistus  
10481,83€

**Käyttövastike**

868,8€

– Perusvastike  
662,46€

– Hoitovastike  
206,34€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

15€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autokatos 1  
20,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2010 parvekelasitus 2010 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohteeseen kuuluu kaksi 4-kerroksista hissillistä kerrostaloa. Metsäiset maisemat. Lähellä ruokakauppa, päiväkotia ja leikkipuisto. Rauhallinen ja luonnonkaunis alue, jossa kulkee mm. valaistu kuntopolku, palstaviljelypaikka ja Hiirosenoja. Hyvät kulkuyhteydet: Keskustaan on noin 4 kilometriä ja isoille teille ei luonnonläheisestä sijainnista huolimatta ole pitkä matka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

320,03€

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

nylla

**Asuntoja**

38

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

36

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Aitojen maalaus, jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023

Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 lmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2025 Palovarointimien uusiminen

**Kaavoitusviranomainen**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Metsänkuninkaantie 11 A 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa