

Laivalahdenkatu 6c A 4, Helsinki, HERTTONIEMI

# 35 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hyväpohjainen yksiö toisessa kerroksessa. Asunnon ikkunat ja lasitettu parveke ovat lännen suuntaan, korttelin sisäpihalle päin. Eteisen kaapisto sekä alkovissa olevat kaapit tuovat asuntoon reilusti säilytystilaa. Hyvin suunnitellun pohjaratkaisun ansiosta tähän yksiöön mahtuu ruokailuryhmä, pieni sohva sekä myös työpiste. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

**Luovutushinta**

30628€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
30628€

**Käyttövastike**

746,55€

– Perusvastike  
659,61€

– Hoitovastike  
86,94€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

A2018

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**35.00 m<sup>2</sup>**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
60,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Arvioitu valmistumisaika

31.10.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpuhan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

810,26€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

31

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

19,75 €

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

20

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

**Laivalahdenkatu 6c A 4 / 1H+KT, 35,0 m<sup>2</sup> A4, A16.jpg**

Ei mittakaavassa