

Henttaan puistokatu 18 E 91, Espoo, SUURPELTO

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa asumisoikeuskotiin Espoon Suurpeltoon luonnonläheiselle, rauhalliselle ja jatkuvasti kehittyvälle asuinalueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle. Asunnossa laminaattilattia, laatoitetut kosteat tilat ja keittiössä astianpesukone. Asunnolle kuuluu myös iso lasitettu parveke. Käyttövastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Talossa on hissi ja upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat pysäköintihallissa, jonne kulku oman porraskäytävän hissillä. Koulu ja kirjasto vain muutaman askeleen päässä kadun toisella puolella. Suurpellon ostoskeskus sijaitsee pienen kävelymatkan päässä. Ostoskeskuksesta löytyy K-Supermarket, jonka tiloissa on myös Postin piste sekä ottopiste, ravintola, kuntosali ja kukkakauppa. Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin. Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi. Onnella on osoite. Close to Espoo International School. Education in English in grades 1-9. The school offers international education in the English language for international and Finnish families living in Espoo. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

80579,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

67075,28€

– Indeksitarkistus

13504,31€

Käyttövastike

1547,62€

– Perusvastike

1191,61€

– Hoitovastike

356,01€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

3

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk

22€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Moottoripyöräpaikka
25,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Vapautuu**

20.08.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Saunamaksu

20,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

786,09€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,78€

Valmistumisvuosi

2021

Porrashuoneet

2

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Henttaan puistokatu 18 E 91 / E 87, 91, 95.jpg

Ei mittakaavassa