

Kilterinkaari 6a A 62, Vantaa, MYYRMÄKI

81 m², 4H+KT

Sales agent

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon ylimmän yhdennentoista kerroksen kulmahuoneisto! Tähän tilavaan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: idästä ja pohjoisesta, ja maisemat ovat upeat täältä korkeuksista. Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Makuuhuoneissa hyvät säilytystilat: kaapistot ja yhdessä lisäksi vaatehuone. Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Asumon parvekkeelle kulku vaatehuoneellisesta makuuhuoneesta, näkymät pohjoiseen. Haethan järjestysnumeron www.varke.fi ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

54934,48€

– Original right-of-occupancy payment

54363,06€

– Index adjustment

571,42€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

4H+KT

Living area

81.00 m²

Floor

13

Residence charge 1370,59€	Balcony 1
– Basic charge 1163,79€	Own sauna No
– Communal charge 206,81€	Separate toilet Yes
Security deposit 250€	Elevator Yes
Advance water fee/person/month 25€	Estimated completion date Available now
Parking fees – Autohallimaksu 1 80,00€	Condition Excellent
Sauna fee 20,00€	Pets Allowed
	Broadband DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

TERVETULOA ESITTELYYN TORSTAINA 28.5.2026 KLO 15-15.30! Pääset katsomaan kaikkia talon vapaana olevia asuntoja. Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m². Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattialaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovaroista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen

liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaatio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
673,58€

Elevators
1

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
62

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,9€

Construction year
2025

Staircases
1

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
24

Broadband
DNA Netti

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Kilterinkaari 6a A 62 / Kilterinkaari_81,0m2_a62.jpg

Not in scale