

Kilterinkaari 6a A 49, Vantaa, MYYRMÄKI

34,5 m², 1H+KT

Sales agent

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon 10. kerroksen kompakti yksiö! Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle / työpöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä esimerkiksi ikkunan alta. Eteisessä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen, jotka rajaavat myös hieman alkovin paikkaa. Lasitettu parveke pohjoiseen. Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26629,65€

– Original right-of-occupancy payment

26477,69€

– Index adjustment

151,96€

Residence charge

667,55€

– Basic charge

566,83€

– Communal charge

100,73€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

1H+KT

Living area

34.50 m²

Floor

10

Balcony

1

Advance water fee/person/month
25€

Own sauna
No

Parking fees

– Autohallimaksu 1
80,00€

Elevator
Yes

Sauna fee
20,00€

Available
Available now

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Broadband
DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

TERVETULOA ESITTELYYN TORSTAINA 28.5.2026 KLO 15-15.30! Pääset katsomaan kaikkia talon vapaana olevia asuntoja. Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m². Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattialaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaatio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

673,58€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

62

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,9€

Construction year

2025

Staircases

1

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

24

Broadband

DNA Netti

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

**Kilterinkaari 6a A 49 /
Kilterinkaari_34,5m2_a7,a37,a43,a49,a54,a59.jpg**

Not in scale