

Kilterinkaari 6a A 61, Vantaa, MYYRMÄKI

61,5 m², 3H+KT

Sales agent

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon 12. kerroksen kulmahuoneisto! Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä. Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, keittiö on yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa. Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen. Lasitettu parveke idän suuntaan. HaTornitalon 10. kerroksen kulmahuoneisto! Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: lännestä ja pohjoisesta. Keittiö on hieman erillään syvennyksessä ja siellä on hyvin lasku- ja kaappitilaa. Ruokapöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä. Makuuhuoneeseen pääsee kahdesta eri liukuovesta ja siellä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen. Lasitettu länsiparveke ilta-auringon suuntaan. Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

43034,63€

– Original right-of-occupancy payment

43034,63€

Residence charge

1084,98€

– Basic charge

921,27€

– Communal charge

163,71€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

61.50 m²

Floor

12

Security deposit

250€

Balcony

1

Advance water fee/person/month

25€

Own sauna

No

Parking fees– Autohallimaksu 1
80,00€**Elevator**

Yes

Sauna fee

20,00€

Estimated completion date

Available now

Condition

Excellent

Pets

Allowed

BroadbandDNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

TERVETULOA ESITTELYYN TORSTAINA 28.5.2026 KLO 15-15.30! Pääset katsomaan kaikkia talon vapaana olevia asuntoja. Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m². Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattialaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovaroista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen

liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaatio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

673,58€

Elevators

1

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

62

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,9€

Construction year

2025

Staircases

1

Energy class

A2018

Heating

Kauko

Parking spaces

24

Broadband

DNA Netti

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

**Kilterinkaari 6a A 61 /
Kilterinkaari_61,5m2_a10,a34,a51,a56,a61.jpg**

Not in scale