

Teirinpiha 3 C 10, Espoo, MUURALA

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tule ja ihastu tähän kahdessa tasossa olevaan rivitalokotiin lapsiystävällisellä Muuralan alueella. Asunnon alakerrassa on keittiö, olohuone sekä erillis wc ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone. Asunnossa juuri valmistunut remontti, jossa uusittu laminaattilattiat, maalattu seinät sekä uusittu kylpyhuone. Asunnon yhteydessä on irtainvarasto. Asukkaalla on mahdollista saada yksi autopaikka. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26797,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18615,88€

– Indeksitarkistus

8181,56€

Käyttövastike

1371,83€

– Perusvastike

1135,25€

– Hoitovastike

236,59€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoon Muuralassa sijaitseva Teirinpiha 3 on kodikas 11 asunnon rivitalokohde, jonka asunnot ovat 2-tasoisia. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kolmioista viisiöihin, 82 – 104 m². Kohteen lämmitysmuotona toimii kaukolämpö. Muuralan alueelta on hyvät yhteydet muualle Espooseen sekä Helsinkiin, jonne pääsee autolla alle 30 minuutissa. Espoon keskuksen palvelut ovat alueella lähellä. Kohteen kupeessa virtaava Espoonjoen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
360,61€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
11

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

10,2€

Valmistumisvuosi

1998

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

12

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Asuntovarastojen maalaus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Teiriniipiha 3 C 10 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Teiriniha 3 C 10 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa