

Ainolankaari 3 A 12, Jyväskylä, KUOKKALA

# 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Peruskorjattu valoisa kaksio, jossa kaikki mukavan asumisen elementit! Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja avara: tilava olohuone yhdistyy keittiöön, mikä luo viihtyisän ja avonaisen oleskelutilan. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Makuuhuoneessa on hyvin tilaa ja säilytysratkaisut on mietitty käytännöllisesti. Asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa arjen luksusta ja rentoutumista. Kylpyhuone on tilava ja varustettu pesukoneliitännällä ja erillinen WC lisää asumismukavuutta. Keittiö on kompakti mutta toimiva, ja sieltä löytyy kaikki tarvittava ruoanlaittoon. Lisäksi asunnossa on lasitettu parveke, joka toimii mukavana lisätilana keväästä syksyyn. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

18812,77€

– Original right-of-occupancy payment  
10563,04€

– Index adjustment  
8213,43€

– Alterations  
36,3€

#### Residence charge

715,59€

– Basic charge  
541,19€

– Communal charge  
174,4€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

2H+K+S

#### Living area

53.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

3.

#### Balcony

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

---

**Advance water fee/person/month**

20€

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autokatos 1  
25,00€**Available**

01.07.2026

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

Elisa

---

**Alterations made to this home**

---

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Jyväsjärven tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskusta. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara-kaupat, posti, apteekki, parturikampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

342,02€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

25

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,13€

---

**Construction year**

1998

---

**Renovated**

2025

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

27

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikatkon kunnostus 2025 Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

---

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

---

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

## Ainolankaari 3 A 12 / pohjakuva

Not in scale