

Matarinpolku 9 | 9, Vantaa, MATARI

110 m², 5H+K+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä yksitasoinen viisiö (110 m²) on erillistalo rauhallisella pientaloalueella Matarissa. Selkeä ja toimiva pohjaratkaisu tarjoaa hyvin tilaa perhearkeen yhdessä tasossa. Oleskelutilat muodostavat avaran kokonaisuuden, ja oma sauna tuo arkeen mukavuutta. Asunnossa on erillinen wc, runsaasti säilytystilaa sekä iso piha, joka tarjoaa mahdollisuuksia oleskeluun ja ulkona viihtymiseen omassa rauhassa. Sähkölämmitys ja takka tukevat asumisen joustavuutta ja tunnelmaa. Ympäristö on rauhallinen ja turvallinen, ja alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet sekä toimivat yhteydet arjen palveluihin. Lemmikit ovat sallittuja. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

40602,92€

– Original right-of-occupancy payment

21983,67€

– Index adjustment

18619,25€

Residence charge

1381,28€

– Basic charge

1228,66€

– Communal charge

152,62€

Apartment basic info

Housing type

Detached house

Energy class

E

Apartment type

5H+K+S

Living area

110.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Separate toilet

Yes

Advance water fee/graded m2/month

43,92€

Elevator

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA 4G

Alterations made to this home

1998 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rauhallisella pientaloalueella sijaitsevia paritaloja ja erillistaloja. Kohteessa on sähkölämmitys ja vesimittarit käytössä. Takka tuo tunnelmaa ja myös lisälämpöä asumiseen.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

358,47€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

18

Building count

17

Residence charge / month / jm²

13,93€

Construction year

1998

Energy class

E

Heating

Sähkö

Parking spaces

18

Broadband

DNA 4G

TV-antenna system

Harava

Roof material

Tiili

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Radonkorjaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2018 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovaistuksen uusiminen 2024 IV-kanavien nuohous ja säätö 2025 Palovarottimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2028 Sähköpattereiden uusiminen 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

Matarinpolku 9 I 9 / pohjakuva

Not in scale