

Ainolankaari 3 A 12, Jyväskylä, KUOKKALA

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu valoisa kaksio, jossa kaikki mukavan asumisen elementit! Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja avara: tilava olohuone yhdistyy keittiöön, mikä luo viihtyisän ja avonaisen oleskelutilan. Suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Makuuhuoneessa on hyvin tilaa ja säilytysratkaisut on mietitty käytännöllisesti. Asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa arjen luksusta ja rentoutumista. Kylpyhuone on tilava ja varustettu pesukoneliitännällä ja erillinen WC lisää asumismukavuutta. Keittiö on kompakti mutta toimiva, ja sieltä löytyy kaikki tarvittava ruoanlaittoon. Lisäksi asunnossa on lasitettu parveke, joka toimii mukavana lisätilana keväästä syksyyn. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita.

Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18812,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10563,04€

– Indeksitarkistus
8213,43€

– Muutostyöt
36,3€

Käyttövastike

715,59€

– Perusvastike
541,19€

– Hoitovastike
174,4€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

3.

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autokatos 1
25,00€**Vapautuu**

01.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Jyväskylän tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara- ja elintarvikkeiden kaupat, posti, apteekki, parturikampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

342,02€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

25

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,13€

Valmistumisvuosi

1998

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikatkon kunnostus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomaisen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Ainolankaari 3 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa