

Pojamankatu 12 B 2, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

94,5 m², 4H+KT+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen rivitalohuoneisto kahdessa tasossa, alakerrassa terassi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

66179,63€

– Original right-of-occupancy payment

60617,15€

– Index adjustment

5562,48€

Residence charge

1432,34€

– Basic charge

1197,91€

– Communal charge

234,43€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

B2018

Apartment type

4H+KT+S

Living area

94.50 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Available

21.06.2026

Parking fees

– Autohallimaksu 1
75,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Alterations made to this home

2023 Suihkuseinä

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin. Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste. Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä. Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotiki, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

684,06€

Elevators2

House sauna2

Laundry roomYes

Drying roomYes

Apartment count84

Building count5

Residence charge / month / jm²16,13€

Construction year2023

Staircases2

Energy classB2018

HeatingKauko

Parking spaces36

BroadbandDNA Netti

TV-antenna systemKaapeli

CableTVDNA

Roof materialHuopa

House frame materialBetoni

PetsAllowed

Pojamankatu 12 B 2 / 94,5m²_B2.jpg

Not in scale