

Hyökkäläntie 11 A 24, Tuusula, KLAAVONKALLIO

69 m², 3H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaa siisti ylimmän kerroksen kulmahuoneisto jossa on ikkunat kolmeen ilmansuuntaan ja ikkunoissa on sälekaihtimet, jotka ovat asukkaan kunnossapitovastuulla. Kaksi makuuhuonetta ovat vierekkäin puistonäkymän, joista toisesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Asuintiloissa on tumma pähkinän sävyinen laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Asunnon seinät on juuri maalattu ja saunan lauteet on uusittu. Edelliseltä asukkaalta on keittiöön jäänyt astianpesukone joka on ehkä muutaman vuoden vanha. Mikäli uusi asukas ei halua ottaa sitä vastuulleen, kone voidaan poistaa. Rauhallinen taloyhtiö keskeisellä sijainnilla. Autopaikka on myös saatavilla. *Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1135 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaasuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk)* Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot sekä asunnon hakuohjeet sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

29062,88€

– Original right-of-occupancy payment

17804,71€

– Index adjustment

11258,17€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

69.00 m²

Residence charge 938,96€	Floor 4
– Basic charge 678,03€	Balcony 1
– Communal charge 260,94€	Own sauna Yes
Security deposit 250€	Separate toilet Yes
Water fee/person/month 16€	Elevator Yes
Parking fees	Available Available now
– Autopaikkamaksu 2 7,00€	Condition Good
– Autokatos 1 10,00€	Pets Allowed
– Autopaikkamaksu 1 5,00€	Broadband Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkotit, koulu ja terveystilat ovat kävelymatkan päällä. Kauppaan on myös lyhyt matka ja tarjonta lisääntyy kun Prismakeskus hanke saadaan käyntiin. Liikuntapaikoista uimahalli on lähellä ja Tuusulanjärven ulkoilureitit tarjoavat upeat ja monipuoliset kulttuurimaisemat. Alueella on myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet. HSL:n bussit liikennöivät alueella, ja lähimmät pysäkit ovat kävelymatkan päässä. Voit helposti suunnitella matkasi ja tarkistaa aikataulut HSL:n Reittioppaasta. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalaisen pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkuu ja harrastaa. Tuusulan Klaavonkallion alue on omaleimainen, puutarhakaupunkimainen sekä nykyihmisen tarpeet huomioiva asuinalue, jonka suunnittelussa Asuntosäätiö on ollut aktiivisesti mukana rakennuttaessaan Klaavonkallioon useita kohteita vuodesta 2007 alkaen. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon asumisen turvallisuus, mukavuus ja esteettömyys sekä palvelujen läheisyys.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

429,62€

Elevators

1

House sauna

No

Apartment count

30

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,89€

Construction year

2002

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

37

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2028 Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Porrashuoneiden kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus 2030 Sisävalaistus

Hyökkäläntie 11 A 24 / Pohjakuva

Not in scale