

Kirrinkyöntie 12 C 29, Jyväskylä, JYSKÄ

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Selkeäpohjainen ja toimiva päätyhuoneisto, jossa arjen sujuvuus on suunnittelun keskiössä! Tässä asunnossa tilaratkaisut on toteutettu käytännöllisesti. Avara olohuone toimii kodin sydämenä ja tarjoaa hyvät mahdollisuudet sisustamiseen sekä yhdessäoloon. Erillinen keittiö mahdollistaa sujuvan ruoanlaiton ja säilytystilaa on mukavasti saatavilla. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka sopivat erinomaisesti niin perheelle, työtilaksi kuin vierashuoneiksikin. Kylpyhuone saunaosasto sekä erillinen wc. Pohjaratkaisu on selkeä ja helposti muunneltavissa erilaisiin elämäntilanteisiin. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13552,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7089,12€

– Indeksitarkistus

6463,61€

Käyttövastike

744,96€

– Perusvastike

501,18€

– Hoitovastike

243,78€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Päättävän kadun päässä metsän reunassa rauhallinen kerrostalo, jossa asumisen kustannukset pysyvät kurissa. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
188,39€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
31

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
10,39€

Valmistumisvuosi
1992

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
31

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Porrashuoneiden kunnostus 2018 Lukitus 2020 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kirrinkydöntie 12 C 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa