

Palokorvenkatu 7 B 27, Kerava, JAAKKOLA

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa 4. kerroksen tilava ja siisti kolmio hiljattain peruskorjatussa talossa. Asunnon lasitettu parveke on Lintulammenkadun puolelle. Asunnon kuvat ovat toisesta vastaavanlaisesta asunnosta ja materiaalisävyissä saattaa olla eroavaisuuksia. Pohjakuvassa pienet muutokset myös mahdollisia. Autopaikka on mahdollista saada läheiseltä pysäköintialueelta. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1075 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota (ei tulo/varallisuusrajoja). Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16187,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8421,67€

– Indeksitarkistus

7766,09€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

4

Käyttövastike 984,27€	Parveke 1
– Perusvastike 802,68€	Oma sauna Kyllä
– Hoitovastike 181,59€	Erillinen wc Kyllä
Vakuusmaksu 250€	Hissi Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 15€	Vapautuu Heti vapaa
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 20,00€	Kunto Hyvä
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde, jossa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke tai asuntopiha. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Asukkaiden käytössä on mm. pesutupa ja kerhohuone. Yhtiön autopaikat ovat kahdella eri pysäköintialueella ja asuntoa kohden on saatavilla aina yksi paikka (sähköauton latausmahdollisuutta ei toistaiseksi ole). Kohde on peruskorjattu 2022. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
208,81€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
51

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,9€

Valmistumisvuosi
1993

Peruskorjattu
2022

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
45

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017
Elementtisaumojen uusiminen 2022 Peruskorjaus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024
Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Palokorvenkatu 7 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa