

Kulleronkuja 1 C 9, Tuusula, RISTIKIVI

86 m², 4H+K+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

****VARATTU 25.5.**** Tämä tilava ja valoisa perheasunto on juuri peruskorjattu! Asunnon pinnat, kodinkoneet ja suuri osa kiinteistä kalusteista on uusittu. Uusien kalusteiden sijoittelu saattaa hieman poiketa pohjakuvasta. Talo on rauhallinen ja se sijaitsee luonnonläheisissä maisemissa. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaaatio.fi Taloyhtiössä tehdään kevään ja kesän aikana mittavia peruskorjaustöitä ja mm. salaojat ja sadevesijärjestelmät uusitaan. Talon piha-alue mukaan lukien asuntopihaat ovat työmaata koko remontin ajan ja töistä aiheutuu siis merkittävää haittaa asukkaille. Lisätietoja peruskorjauksesta sivuillamme: asuntosaaatio.fi ->Tietoa Asokotien asukkaalle -> Asokotien peruskorjaukset
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27897,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14846,12€

– Indeksitarkistus

13051,38€

Käyttövastike

1226,41€

– Perusvastike

833,49€

– Hoitovastike

392,92€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tuusulassa Ristikiven alue on luonnon keskellä. Rivitalot ovat kivasti ympärässä, johon muodostuu lapsille iso ja viihtyisä leikkipaikka. Asuntoja on pienestä kaksioista isompaan viisiöön ja kaikilla on vielä oma piha/patio. Asuntokohtaisesti saatavilla 1 lämmin ja 1 kylmäpaikka. Kohteessa on omatoimivihherhoito. Kohteeseen on saatu rahoitus peruskorjausremontin toteutukselle ja hanke käynnistyy maaliskuussa 2026 ja kestää elokuuhun saakka. Lue lisää peruskorjauksesta: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Rauhallinen pientalovaltainen asuinalue kauempana keskustasta mutta lähellä on ruokakauppa, päiväkotit, frisbeegolfrata ja Häklin uimapaikka. Tervetuloa asumaan Keski-Uudenmaan vetovoimaisimpaan taajamaan! Nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja kuitenkin asumisen viihtyisyys ja kustannustaso on omaa luokkaansa. Kunnassa on peruspalveluihin panostettu viime vuosina merkittävästi, ja uusia kouluja ja päiväkoteja on valmistunut useita. Tuusulan kunta myöntää myös kuntalisän pieniä lapsia kotona hoitaville vanhemmille. Kuntalaiset arvostavat ennen kaikkea rauhallista ja turvallista asuinympäristöä jossa on tilaa liikkua ja harrastaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

331,86€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

18

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

14,67€

Valmistumisvuosi

1995

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ulkovalaistus 2017 Leikkikentän kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus 2028 Jätetilan kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2030 Ikkunoiden kunnostus 2030 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Viheralueiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kulleronkuja 1 C 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa