

Sariolantie 1 A 2, Kerava, KESKUSTA

57 m², 2H+K+S

Sales agent

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tässä 1. kerroksen kulmahuoneistossa on lasitettu parveke Sariolantien puolelle ja ikkunoita kolmeen eri ilmansuuntaan. Asuintiloissa on laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Tässä yhtiössä vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikankin saa katoksen alta. Hiljainen taloyhtiö ja keskeinen sijainti keskustan palveluihin nähden. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (932 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen. Asuntoa ei myöskään myydä asumisoikeutena vuokrasopimuksen voimassaolon aikana (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä myyjään: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

20527,45€

– Original right-of-occupancy payment

11455,95€

– Index adjustment

9071,5€

Residence charge

828,77€

– Basic charge

611,1€

– Communal charge

217,67€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

57.00 m²

Floor

1

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee

Is included in the residence charge

Own sauna

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Elevator**

No

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2011 Lumon parvekelasit

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostalokohde, jonka asunnot ovat valoisia. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Autopaikat ovat katoksen alla. Taloon on haettu terveysturvallisuudesta päätös tupakoinnin kieltämisestä huoneistoparvekkeilla. Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat pienen kävelymatkan päässä. Kaikki keskustan palvelut todella lähellä!

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²347,75€

Elevators

No

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

13

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,24€

Construction year

1998

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

13

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl Moottori, kiilapyörät ja hihna uusittu. 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovaistutus 2021 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2030
Yleisten tilojen maalaus 2030 Parvekkeiden kunnostus

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Sariolantie 1 A 2 / pohjakuva

Not in scale