

Joupinmäenkulma 3 B 48, Espoo, JOUPPI

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava, saunallinen 4. kerroksen kolmio. Asunto vapautuu uusille asukkaille tarvittaessa jo heinäkuussa 2026. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

32682,2€

– Original right-of-occupancy payment  
19484,91€

– Index adjustment  
13197,29€

#### Residence charge

929,88€

– Basic charge  
749,07€

– Communal charge  
180,81€

#### Security deposit

250€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

D

#### Apartment type

3H+K+S

#### Living area

75.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

4

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

**Water fee/person/month**  
25€

**Elevator**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
17,00€

**Available**  
08.08.2026

**Condition**  
Satisfactory

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

2014 Parvekelasitus, Lumon 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa. Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkotiki, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
434,47€

**Elevators**  
2

**House sauna**  
1

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

55

---

**Building count**

2

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,6€

---

**Construction year**

2001

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E, D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

49

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien modernisointi 2017 Kuivausrumpu uusittu 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2029 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

---

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Joupinmäenkulma 3 B 48 / pohjakuva

Not in scale