

Astreankatu 25 B 29, Hyvinkää, HANGONSILTA

53,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa 4. kerroksen kaksio uudehkolla Hangonsillan asuinalueella. Erinomainen sijainti radanvarressa takaa hyvät kulkuyhteydet niin etelään kuin pohjoiseenkin, ja myös moottoritielle pääsee nopeasti. Keskustaan on kävellen tai pyörällä matkaa alle kilometri, ja juuri valmistuneen Vanhankirkonsillan valmistuttua kulkeminen keskustaan on tullut entistä sujuvammaksi. Valoisa asunto laadukkaine materiaaleineen tarjoaa viihtyisää ja helppoa asumista turvallisessa yhtiössä. Nykyaikaisesti varusteltu keittiö ja tilava kylpyhuone. Koko asunnon levyinen, lasitettu parveke tarjoaa lisätilaa keväästä pitkälle syksyyn. Taloyhtiö on savuton. Täytä asuntohakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34213,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
28631,72€

– Indeksitarkistus
5319,28€

– Muutostyöt
262,5€

Käyttövastike

774,83€

– Perusvastike
642,4€

– Hoitovastike
132,43€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Ei
Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Hissi Kyllä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 20,00€	Vapautuu Heti vapaa
– Autokatos 1 35,00€	Kunto Erinomainen
	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa
Tehdyt muutostyöt	

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyvinkään keskusta laajenee Hangonsillan alueelle. Entiselle Hangonratapihalle nousee uusi Hyvinkään keskustaa laajentava ja samalla kaupunkirakennetta eheyttävä asuinalue. Alueen ytimeksi rakentuu Hangonsiltatalo - uusi lukio, jonka monitoimitilat sekä liikunta- ja muut palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytössä. Alueen kattavat terveys- ja muut palvelut ovat pyörämatkan päässä ja juna-aseman vieressä voit asua ilman autoa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 614,88€
Hissit 1

Talosauna
Ei

Asuntoja
40

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,51€

Valmistumisvuosi
2019

Porrashuoneet
1

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
19

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Savunpoistokeskuksen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Astreankatu 25 B 29 / B 11,20,29,33,37.jpg

Ei mittakaavassa