

Kiitäjäntie 5 B 7, Vantaa, NIKINMÄKI

# 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Sales agent

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tilava päätyasunto jossa on tilat kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on yksi makuu/työhuone, erillinen keittiö ja wc, jossa on myös suihku. Olohuoneesta on käynti takapihalle. Yläkerrassa on pesutilat saunoineen ja kolme hyvän kokoista makuuhuonetta joissa on kaikissa kaappitilaa. Päämakuuhuoneesta on käynti parvekkeelle. Asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on erillinen kylmä varastotila. Autolle on saatavilla huoneiston numeron mukainen paikka. Asunnon kylpyhuone ja sauna remontoidaan sekä tehdään muita pienkorjauksia ennen uuden asukkaan muuttoa, ja työt valmistuvat syyskuun puolivälin jälkeen. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

40997,14€

– Original right-of-occupancy payment

23366,68€

– Index adjustment

17630,46€

**Residence charge**

1164,02€

– Basic charge

1022,5€

– Communal charge

141,51€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

C

**Apartment type**

5H+K+S

**Living area**

108.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

15€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
6,00€**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

21.09.2026

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Netti

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Nikinmäen kohteessa on tilavia perheasuntoja, löytyy kaksitasoisia rivitalo-ohuoneistoja sekä yksitasoinen erillistalo. Päiväkoti on lähellä ja Sipoonkorven kansallispuistossa on perheen mahdollista ulkoilla. Lämmitysmuotona on maalämpö. Kohteeseen on käynnistetty tammikuussa 2026 rahoituksen hakeminen peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Prosessi on kuitenkin pitkä ja voi kestää usean vuodenkin. Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

371,03€

**Elevators**

No

**House sauna**

No

**Apartment count**

37

**Building count**

10

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,54€

**Construction year**

2000

**Energy class**

C

**Heating**

Maalämpö + aurinkosähkö

**Parking spaces**

50

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Netti

**TV-antenna system**

Kaapecti

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Puu, Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Pumppujen uusiminen 2021 Aitojen, pergoloiden ja valokatteiden uusimiset 2021 OT2100847 - Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Maalämpöpumpun uusiminen 2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Jätetilan kunnostus 2030 Alueportaan kunnostus/ uusiminen 2030 Ulkovarastojen ovien uusiminen

**Planning authoritative**

## **Kiitäjäntie 5 B 7 / pohjakuva 1. kerros**

Not in scale

## **Kiitäjäntie 5 B 7 / pohjakuva 2. kerros**

Not in scale