

Metsolantie 7 B 61, Vantaa, KORSO

# 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä koti arkeen parvekkeen ja oman saunan kera Tämä asunto tarjoaa mukavaa ja sujuvaa asumista toimivassa kokonaisuudessa. Tilat ovat selkeät ja palvelevat arjen perustoimintoja luontevasti. Asunnossa on parveke, joka tuo mukavan lisän ulkona oleskeluun lämpiminä kuukausina ja lisää asumismukavuutta. Kokonaisuus on helppo ja käytännöllinen valinta monenlaisiin elämäntilanteisiin. Palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä, mikä tekee arjesta vaivatonta niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23422,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15182,76€

– Indeksitarkistus

8239,28€

**Käyttövastike**

720,42€

– Perusvastike

576,13€

– Hoitovastike

144,29€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+KT+S

**Pinta-ala**

52.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2021 Laminaatti (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
464,58€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

74

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,78€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

76

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Metsolantie 7 B 61 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa