

Niittyläntie 12 C 3, Helsinki, METSÄLÄ

# 82,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa kaksikerroksinen kolmio Metsälässä keskuspuiston kupeessa, rauhallisella ja vehreällä alueella. Asunnon tilaratkaisu on käytännöllinen ja selkeästi jaettu kahteen kerrokseen. Yläkerrassa sijaitsevat molemmat makuuhuoneet, joissa on hyvin kaappitilaa. Samassa kerroksessa on myös kodinhoitohuone, josta on kulku kylpyhuoneeseen ja omaan saunaan. Kodinhoitohuoneesta pääsee lisäksi parvekkeelle, joka tarjoaa luontevan paikan vilvoitteluun saunan jälkeen. Yläkerrassa on myös erillinen wc. Alakerrassa sijaitsevat asunnon yhteiset oleskelutilat. Keittiö on tilava ja avara, ja siellä on runsaasti kaappi- sekä laskutilaa. Olohuone on suuri ja valoisa, ja iso ikkuna tuo tilaan hyvin luonnonvaloa. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Lisäksi alakerrassa on toinen erillinen wc. Metsälä on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, joka tunnetaan erityisesti läheisyydestään Keskuspuistoon. Alue tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden. Liikenneyhteydet ovat sujuvat niin julkisilla kuin omalla autolla, ja palvelut löytyvät kätevästi lähialueilta. Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

36984,3€

– Original right-of-occupancy payment

20483,61€

– Index adjustment

16500,69€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

82.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Residence charge**

1494,14€

– Basic charge

1148,44€

– Communal charge

345,7€

**Security deposit**

250€

**Water fee**

Is included in the residence charge

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

8,00€

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

24.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA 4G

## Alterations made to this home

---

1998 Parketti 2009 Lamella koivu loc parketti + alusmuovi 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: WC

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Metsälässä Keskuspuiston reunalla sijaitseva viihtyisä rivitalo. Erinomaiset ulkoilumaastot lähtevät siis suoraan kotipihalta! Kohteessa on kaukolämmitys. Hyvät liikenneyhteydet: bussit moneen suuntaan sekä myös Käpylän juna-asema kävelymatkan päässä. Myös koulut, päiväkodit ja kaupat lähellä. Mm. K-Supermarket Mustapekka kävelymatkan päässä.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
434,95€

---

**Elevators**  
No

---

**House sauna**  
No

---

**Apartment count**  
6

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
17,98€

---

**Construction year**  
1998

---

**Energy class**  
D

---

**Heating**  
Kauko

---

**Parking spaces**  
7

---

**Broadband**  
DNA 4G

---

**TV-antenna system**  
Harava

---

**Roof material**  
Tiili

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Planning authoritative

---

## **Niittyläntie 12 C 3 / pohjakuva 2.kerros**

Not in scale

## **Niittyläntie 12 C 3 / pohjakuva 1.kerros**

Not in scale