

Laivalahdenkatu 6c A 9, Helsinki, HERTTONIEMI

42 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Näppärä toisen kerroksen kaksio. Asunnon ikkunat ja lasitettu parveke ovat lännen suuntaan, korttelin suojaisalle sisäpihalle päin. Makuuhuoneen levyinen vaatekaapisto tarjoaa reilusti säilytystilaa. Keittiö sijaitsee käytännöllisesti kulmassa, ja on yhteistä tilaa olohuoneen kanssa. Olohuoneen syvennyksessä on paikka esimerkiksi työpisteelle, kirjahyllylle tai vaikka lisävuoteelle. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

35732,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

35732,67€

Käyttövastike

870,98€

– Perusvastike

769,55€

– Hoitovastike

101,43€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

42.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

31.10.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpuhan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhuhuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

810,26€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

31

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

19,75 €

Porrashuoneet

1

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Laivalahdenkatu 6c A 9 / 2H+KT, 42,0 m2 A9, A21.jpg

Ei mittakaavassa