

Karsikkokuja 6 A 15, Vantaa, HAVUKOSKI

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tähän tilavaan ja persoonalliseen asumisoikeusasuntoon! Tämä koti on palveluiden välittömässä läheisyydessä ja tarjoaa mukavaa asumista. Asunto sijaitsee toisessa kerroksessa ja siinä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Lattiat ovat kaunista laminaattia, ja lasitetulle parvekkeelle paistaa ilta-aurinko, mikä luo ihanan tunnelman. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat viihtyisää ja toimivaa kotia hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien läheisyydessä. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja tule tutustumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25795,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15374€

– Indeksitarkistus

9932,34€

– Muutostyöt

489,13€

Käyttövastike

836,26€

– Perusvastike

689,25€

– Hoitovastike

147,02€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2020 Parvekekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

449,44€

Hissit

1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,96€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
2

Energialuokka
F

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
33

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Karsikkokuja 6 A 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa