

Leirimetsäntie 8 C 45, Espoo, Leppävaara

79 m², 4H+KT

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva neljän huoneen asunto. Kolmeen suuntaan olevat ikkunat tuovat mukavasti valoa huoneistoon. Lasitettu länsiparveke toimii olohuoneen jatkeena keväästä pitkälle syksyyn. Selkeä pohjaratkaisu, jossa kalusteet löytävät helposti paikkansa. Näppärän mallisesta keittiöstä löytyy kaksi kylmälaitetta, astianpesukone sekä keraaminen liesi. Suurin makuuhuone on olohuoneen yhteydessä, kaksi pienempää makuuhuonetta löytyvät asunnon toiselta puolelta ruokailutilan yhteydestä. Jokaisessa makuuhuoneessa on kaappitilaa. Tervetuloa kotiin!

Jokaisessa makuuhuoneessa on kaappitilaa. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

52273,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

52273,86€

Käyttövastike

1328,48€

– Perusvastike

1176,17€

– Hoitovastike

152,32€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1

50,00€

Saunamaksu

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

79.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

11/2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön uudet asumisoikeuskodit rakentuvat Säterinkallion metsäpuiston kupeeseen – rauhalliseen ympäristöön, jossa kaikki on lähellä. Erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta liikkuminen on vaivatonta niin arkena kuin vapaa-ajallakin. Leirimetsäntielle valmistuu 57 viihtyisää ja toimivaa kotia, joissa on panostettu valoon, näkymiin ja käytännöllisiin pohjaratkaisuihin. Useimmissa asunnoissa ikkunat avautuvat useaan ilmansuuntaan tarjoten sekä vehreitä metsänäkymiä että kaupunkimaisemia. Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke – oma tila rentoutumiselle vuoden ympäri. Koteja löytyy kompakteista kaksioista aina tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on runsaasti vaihtoehtoja, ja suurimmissa asunnoissa on oma sauna. Monista kodeista löytyy myös erillinen wc. Lattialämmitys kylpyhuoneissa lisää arjen mukavuutta. Pihapiiri on suunniteltu viihtyisäksi: istutusalueita, oleskelupaikkoja ja turvalliset leikkialueet tarjoavat tilaa yhdessäololle ja leikeille. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat talosauna, kerhotila sekä käytännölliset varastot polkupyörille, ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Pyykkihuolto sujuu vaivattomasti B-talon talopesulassa, ja jokaisessa talossa on oma kuivaushuone. Kohde rakennetaan energiatehokkaaseen A-energialuokkaan. Pysäköintipaikat ja sähköautojen latauspisteet sijaitsevat pihakannen alla, jonne pääsee kätevästi sisäkautta. Leppävaara on alueena erityisen perheystävällinen. Lähistöllä on useita päiväkoteja ja koulut löytyvät kävelymatkan päästä. Kauppakeskus Sello palveluineen on vain pikaraitiotien pysäkinvälin päässä, ja läheisen Laajalahden kauniit luontopolut kutsuvat ulkoilemaan. Leppävaaran huvilahistoriaa edustavat Parkvilla ja Albergan kartano tuovat alueelle oman ainutlaatuisen tunnelmansa. Liikenneyhteydet ovat huippuluokkaa joka suuntaan. Onnella on osoite. Löydä omasi Säterinkalliosta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
703,55€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykkihuone
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

57

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

17,88€

Porrashuoneet

3

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

41

Kerhuhuone

1

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Leirimetsäntie 8 C 45 / C45, C50, C55 4H+KT, 79,0 m2.jpg

Ei mittakaavassa