

Klariksentie 1 B 30, Espoo, SUURPELTO

76,5 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän avaraan kahden makuuhuoneen kotiin, jossa oma sauna sekä viherhuone! Tässä toimivapohjaisessa ja valoisassa asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, runsaasti säilytystilaa sekä avoin olohuone, jossa viihtyy arjessa. Keittokomero tarjoaa erinomaiset puitteet ruoanlaittoon – hyvin suunnitellut työskentelytasot ja kaappitilat tekevät kokkailusta vaivatonta ja mukavaa. Jätä hakemus jo tänään! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

51589,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37952,24€

– Indeksitarkistus

13637,36€

Käyttövastike

1084,86€

– Perusvastike

899,64€

– Hoitovastike

185,22€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

76.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
25,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä, kolmen kerrostalon muodostama kohde, jossa on asuntoja yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin sekä viiden huoneen asuntoja. Asukkaiden käytössä on A-talossa ilmainen kerhohuone, jossa asukkaat voivat järjestää esimerkiksi perhejuhlia, ja jossa asukastoimiskunta järjestää asukastapahtumia. Kohteessa on maalampö. Talot sijaitsevat heti rauhallisella sijainnilla Keskuspuiston vieressä, joten ulkoilemaan pääsee lähes suoraan kotiovelta ja useista kodeista on metsäiset näkymät. Suurpelto on keskellä Espoota ja sieltä on hyvät yhteydet moneen suuntaan. Klariksentieltä bussipysäkille on noin 100 metriä ja kesäkaudella alueella on kaupunkipyöräasema. Alueella on kansainvälinen ja suomenkielinen koulu ja Angry Birds -leikkipuisto. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Alueella on Suurpelto-seura, joka järjestää asukkaille usein tapahtumia. Myös Suurpellon Martat -yhdistys toimii aktiivisesti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
677,23€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,76€

Valmistumisvuosi

2010

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

58

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Maalämpöjärjestelmän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus

Klariksentie 1 B 30 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa