

Kaakkoisväylä 7B A 5, Vantaa, MIKKOLA

# 54 m<sup>2</sup>, 2H+K

Sales agent

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tässä valoisassa toisen kerroksen hyväpohjaisessa kaksiossa on vaaleat pintamateriaalit, jotka luovat raikkaan tunnelman. Toimiva pieni keittiö yhdistyy mukavasti avaraan olohuoneeseen, ja erilliseen makuuhuoneeseen mahtuu hyvin parisänky. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, ja taloyhtiössä on myös oma pesutupa, mikä helpottaa arkea. Lisäksi autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Jätä hakemus [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

36817,83€

– Original right-of-occupancy payment

30232,62€

– Index adjustment

6585,21€

**Residence charge**

717,42€

– Basic charge

554,32€

– Communal charge

163,1€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C2012

**Apartment type**

2H+K

**Living area**

54.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutamia minuuttia kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatot ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

670,24€

**Elevators**

3

**House sauna**

1

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

37

**Building count**

1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,46€

**Construction year**

2016

**Staircases**

3

**Energy class**

C2012

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

35

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

# Kaakkoisväylä 7B A 5 / Pohjakuva

Not in scale