

Niittyläntie 12 C 3, Helsinki, METSÄLÄ

82,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa kaksikerroksinen kolmio Metsälässä keskuspuiston kupeessa, rauhallisella ja vehreällä alueella. Asunnon tilaratkaisu on käytännöllinen ja selkeästi jaettu kahteen kerrokseen. Yläkerrassa sijaitsevat molemmat makuuhuoneet, joissa on hyvin kaappitilaa. Samassa kerroksessa on myös kodinhoitohuone, josta on kulku kylpyhuoneeseen ja omaan saunaan. Kodinhoitohuoneesta pääsee lisäksi parvekkeelle, joka tarjoaa luontevan paikan vilvoitteluun saunan jälkeen. Yläkerrassa on myös erillinen wc. Alakerrassa sijaitsevat asunnon yhteiset oleskelutilat. Keittiö on tilava ja avara, ja siellä on runsaasti kaappi- sekä laskutilaa. Olohuone on suuri ja valoisa, ja iso ikkuna tuo tilaan hyvin luonnonvaloa. Olohuoneesta on käynti omalle pihalle. Lisäksi alakerrassa on toinen erillinen wc. Metsälä on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, joka tunnetaan erityisesti läheisyydestään Keskuspuistoon. Alue tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden. Liikenneyhteydet ovat sujuvat niin julkisilla kuin omalla autolla, ja palvelut löytyvät kätevästi lähialueilta. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36984,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20483,61€

– Indeksitarkistus

16500,69€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

82.50 m²

Kerros

1-2

Käyttövastike

1494,14€

– Perusvastike
1148,44€– Hoitovastike
345,7€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
8,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

24.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 Parketti 2009 Lamella koivu loc parketti + alusmuovi 2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi Tila: WC

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Metsälässä Keskuspuiston reunalla sijaitseva viihtyisä rivitalo. Erinomaiset ulkoilumaastot lähtevät siis suoraan kotipihalta! Kohteessa on kaukolämmitys. Hyvät liikenneyhteydet: bussit moneen suuntaan sekä myös Käpylän juna-asema kävelymatkan päässä. Myös koulut, päiväkodit ja kaupat lähellä. Mm. K-Supermarket Mustapekka kävelymatkan päässä.

Rakennuksen tiedot

AsumismuotoAsokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²434,95€

HissitEi

TalosaunaEi

Asuntoja6

Asuinrakennuksia1

Käyttövastike / kk / jm²17,98€

Valmistumisvuosi1998

EnergialuokkaD

LämmitysmuotoKauko

Autopaikat7

LaajakaistaDNA 4G

AntennijärjestelmäHarava

KattomateriaaliTiili

LemmikitSallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomaisen

Niittyläntie 12 C 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

Niittyläntie 12 C 3 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa