

Saaristolaivastonkatu 20 A 5, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

79,5 m², 3H+KT+S

Sales agent

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

55410,12€

– Original right-of-occupancy payment
54896,8€

– Index adjustment
513,32€

Residence charge

1575,76€

– Basic charge
1367,52€

– Communal charge
208,24€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT+S

Living area

79.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Estimated completion date

04/2026

Parking fees

– Autohallimaksu 2
100,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
75,00€

Sauna fee

25,00€

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostavaan kahteen kohteeseen kuuluu kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Osasta avautuvat upeat merimaisemat. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varressa. Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 20 on valmistunut 29.4.2026.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

706,52€

Elevators

3

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

51

Building count

1

Residence charge / month / jm²

20,28€

Construction year

2026

Staircases

3

Energy class

A2018

Heating

Maalämpö

Parking spaces

35

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 20 A 5 / A5.jpg

Not in scale