

Mustankivenaukio 3 C 54, Helsinki, VUOSAARI

36,5 m², 1H+KK

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja toimiva yksiö 36,5 m² Tämä alkovilla varustettu asunto tarjoaa käytännöllisen ja viihtyisän kodin. Asunnon pohjaratkaisu on selkeä ja tehokas, tilava olohuone yhdistyy keittokomeroon, ja erillinen alkovi tuo mukavasti yksityisyyttä makuutilalle. Kylpyhuone on tilava ja varustettu pesukoneliitännällä. Lisäksi asunnossa on hyvin säilytystilaa. Asuntoon kuuluu myös oma parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403 Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14653,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8160,81€

– Indeksitarkistus

6492,41€

Käyttövastike

632,89€

– Perusvastike

493,28€

– Hoitovastike

139,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+KK

Pinta-ala

36.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Saunamaksu
10,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mustankivenaukio 3 on keskeisellä paikalla Vuosaarella sijaitseva kerrostalokohde. Kohde koostuu 69 asunnosta, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 36,5–114 m². Useissa huoneistoissa ja kohteen yläkerroksissa avautuvat näkymät Mustankivenpuistoon ja jopa merelle asti. Asukkailla on käytössään sauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan, sillä lähettyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
349,2€

Hissit
2

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
69

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,55€

Valmistumisvuosi
1999

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
51

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivujen pesu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Mustankivenaukio 3 C 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa