

Tornatorintie 7 B A 18, Kotka, KOTKANSAARI

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa viihtyisään kotiin ainutlaatuisella sijainnilla aivan meren rannassa. Tämä valoisa ja toimivapohjainen koti tarjoaa arkeen ripauksen luksusta: taloyhtiöllä on oma venelaituri, joten veneily ja merellinen vapaa-aika ovat aina käden ulottuvilla. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee tiloista avarat ja helposti kalustettavat. Olohuoneesta avautuva yhteys ulkotilaan kutsuu nauttimaan meri-ilmasta, ja makuuhuoneet tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon. Tämä koti sopii täydellisesti Sinulle, joka arvostat meren läheisyyttä, omaa venepaikkaa ja rauhallista, mutta elämyksellistä asumista – tinkimättä hyvistä kulkuyhteyksistä ja sujuvasta arjesta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24900,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12673,3€

– Indeksitarkistus

10591€

– Muutostyöt

1636,52€

Käyttövastike

932,94€

– Perusvastike

736,98€

– Hoitovastike

195,96€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka ulkopuolinen
16,00€– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
24,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

23.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kotka on merikaupunki ja tässä taloyhtiössä kotisi sijaitseekin aivan meren äärellä. Pidätkö veneilystä? Taloyhtiöllä on oma venelaituri, josta pääset veneelläsi Kotkan kauniiseen saaristoon. Mikäli taas käytät kulkemiseen mielelläsi linja-autoa tai junaa, löytyvät linja-autopysäkki ja rautatieasema Kotkantieltä, "kivenheiton päästä" kotoasi. Kävelymatkan päässä ovat niin Kotkansaaren palvelut kuin kantasatamakin, johon tulevaisuudessa on suunnitteilla Xamkin campus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

315,76€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

27

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,63€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + PILP

Autopaikat

31

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tilojen maalauskuunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tornatorintie 7 B A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa