

Tornatorintie 7 B A 18, Kotka, KOTKANSAARI

73,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Tervetuloa viihtyisään kotiin ainutlaatuisella sijainnilla aivan meren rannassa. Tämä valoisa ja toimivapohjainen koti tarjoaa arkeen ripauksen luksusta: taloyhtiöllä on oma venelaituri, joten veneily ja merellinen vapaa-aika ovat aina käden ulottuvilla. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee tiloista avarat ja helposti kalustettavat. Olohuoneesta avautuva yhteys ulkotilaan kutsuu nauttimaan meri-ilmasta, ja makuuhuoneet tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon. Tämä koti sopii täydellisesti Sinulle, joka arvostat meren läheisyyttä, omaa venepaikkaa ja rauhallista, mutta elämyksellistä asumista – tinkimättä hyvistä kulkuyhteyksistä ja sujuvasta arjesta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24900,82€

– Original right-of-occupancy payment
12673,3€

– Index adjustment
10591€

– Alterations
1636,52€

Residence charge

932,94€

– Basic charge
736,98€

– Communal charge
195,96€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

73.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

20€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikka ulkopuolinen
16,00€– Autopaikkamaksu 1
12,00€– Autokatos 1
24,00€**Elevator**

Yes

Available

23.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kotka on merikaupunki ja tässä taloyhtiössä kotisi sijaitseekin aivan meren äärellä. Pidätkö veneilystä? Taloyhtiöllä on oma venelaituri, josta pääset veneelläsi Kotkan kauniiseen saaristoon. Mikäli taas käytät kulkemiseen mielelläsi linja-autoa tai junaa, löytyvät linja-autopysäkki ja rautatieasema Kotkantieltä, "kivenheiton päästä" kotoasi. Kävelymatkan päässä ovat niin Kotkansaaren palvelut kuin kantasatamakin, johon tulevaisuudessa on suunnitteilla Xamkin campus.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

715,700

515,70€

Elevators

1

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

27

Building count

1

Residence charge / month / jm²

14,63€

Construction year

1998

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko + PILP

Parking spaces

31

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämmökuvaus 2018 Väestönsuoian tiivevstarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tiloien maalaus-kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien

säättö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäättö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tornatorintie 7 B A 18 / pohjakuva

Not in scale